

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0155 תאריך: 12/08/2025 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1220	0250-017	זלטופולסקי הלל 17	א.פ.רובין בע"מ	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	1
2	25-0708	0537-018	שדרות המעפילים 18	רעות-שרות נשים סוציאלי	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	3
3	רישוי כללי		הרבי מבכרך 44		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	4

13/08/2025  
י"ט אב תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי זלטופולסקי הלל 17

6901/26	גוש/חלקה	25-1220	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	17/07/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0250-017	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

א.פ.רובין בע"מ  
ירמיהו הנביא 7, תל אביב - יפו 6350707

### עורך הבקשה

נועה רובין  
ירמיהו הנביא 7, תל אביב - יפו 6350707

### מהות הבקשה

שינויים בבניין בן 6 קומות וקומת גג הכוללים:  
- שינויים בפירים טכניים בקומת הקרקע, ביטול פרגולה בקומת הגג העליונה השישית, ושינוי במיקום גנרטור בגג הטכני,  
- שינויים בפיתוח שטח לרבות: שינוי בגמל מים, כריתת עץ מס' 1, בתחום המגרש בחלקה 26 בגוש 6901.

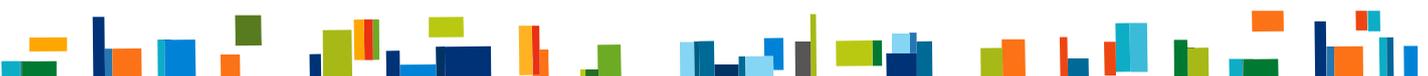
החלטה: החלטה מספר: 1  
רשות רישוי מספר 1-25-0155 מתאריך 12/08/2025

לאשר את הבקשה לשינויים בבניין בן 6 קומות וקומת גג הכוללים:  
- שינויים בפירים טכניים בקומת הקרקע, ביטול פרגולה בקומת הגג העליונה השישית, ושינוי במיקום גנרטור בגג הטכני,  
- שינויים בפיתוח שטח לרבות: שינוי בגמל מים, כריתת עץ מס' 1, בתחום המגרש בחלקה 26 בגוש 6901.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3



תנאי	#
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	4

#### תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1
בתמורה ליתרת ערך הפיצוי הנופּי של העצים המיועדים לכריתה ע"ס 92,700 ₪ יינטעו עצים ברחבי העיר.	2

#### תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
יש לנטוע במגרש 1 עצים בגודל 10 לפחות ("4"), בערך של לפחות 700 ₪ לעץ - בחזית במקום עץ מס' 1 שנכרת.	1
הגשת הצהרה לפי תקנה 18א' חתומה על ידי עורך הבקשה/ עורך משנה ליחידה איכות הבניה	2

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



13/08/2025  
י"ט אב תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי שדרות המעפילים 18, מורדי הגטאות 35

6978/107	גוש/חלקה	25-0708	בקשה מספר
יד אליהו	שכונה	01/04/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0537-018	תיק בניין
7,738.00	שטח	24-01818	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

רעות - שרות נשים סוציאלי  
שדרות החי"ל 2, תל אביב - יפו 6772829

### עורך הבקשה

זויה גרינשפון  
הפרדס 14, תל אביב - יפו 6424541

### מהות הבקשה

התקנה (בדיעבד) של קירות אקוסטיים סביב 2 מתקנים טכניים, מחוללי חמצן רפואי, על גג מבנה בן 4 קומות המשמש את המרכז הרפואי "רעות"

החלטה: החלטה מספר: 2

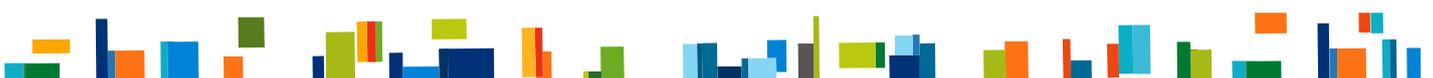
רשות רישוי מספר 1-25-0155 מתאריך 12/08/2025

לאשר את הבקשה להתקנה של קירות אקוסטיים סביב 2 מתקנים טכניים, מחוללי חמצן רפואי, על גג מבנה בן 4 קומות המשמש את המרכז הרפואי "רעות" בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק	4

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



13/08/2025  
 י"ט אב תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי הרבי מבכרך 44, הרבי מבכרך 44א

7016/184	גוש/חלקה		בקשה מספר
צפון יפו	שכונה		תאריך הבקשה
	סיווג	3306-044	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

**החלטה: החלטה מספר: 3**  
**רשות רישוי מספר 1-25-0155 מתאריך 12/08/2025**

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 20.07.2025 החתום ע"י מודד מוסמך תאופיק גבארה להיתר בניה מס' 21-0695 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 28.11.2021, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
הצמדות 24א, 24ב הינן מחסנים "דירתיים"	24 (חנות)

